

敢試肯學
善用機會

型格美女主持

朱凱婷

城中美女財經節目主持朱凱婷 (Heidi) 剛完成人生大事——下嫁機師男友，羨煞幾許旁人。擁有美麗聰慧的外表及伶俐口才的Heidi自參選港姐後，便發揮優勢往主持方向發展，在電視台不少大型節目擔任司儀，近年更在財經節目方面發展甚佳。她在節目中經常訪問不少投資專家，論盡全球金股滙、樓市及基金投資，近水樓台，經常與「投資高手」過招，那她又如何投資理財？

香港小姐強調美貌與智慧並重，Heidi 的智慧便突顯在其主持工作及投資理財方面。可能由於雙親都是從事銀行及會計相關職業，投資理財的觀念早已植入 Heidi 的腦海中。「媽媽自少教導我要先儲錢後投資，而且不能將錢只存放銀行任由它貶值下去，故我畢業工作後便每月儲起一筆錢，因為沒有錢如何投資呢？」

第一桶金買藍籌 理財重穩中求勝

當儲到第一桶金 (5位數字) 後，Heidi便買入傳統大藍籌——滙豐銀行。「我追求穩中求勝，個人財務策劃傾向平衡，希望能抗通脹之餘，更有穩健的增長。」故 Heidi 會將資金投放在不同類別的資產，如基金、股票、物業及保險等，希望能分散風險，即使股票大跌，起碼其他投資不致全軍覆沒。

Heidi 會自己投資，同時會挑選財務策劃顧問為她投資。「我有時到外地工作，未必能時刻緊貼市場，故需要財策顧問為我管理。」要成為Heidi的財策顧問，必須是有口碑及值得信任，而且要有充足的市場資訊及豐富的財經知識，當然要加上良好的服務——因應藝人不定期的工作時間及很多突發需要，以隨時可提供理財投資建議。

股票重了解業務 物業揀地鐵上蓋

Heidi 自己的投資則試驗個人眼光。「我對中資金融、內需及醫藥類股份較看高一綫，因為無論經濟順景或逆景時，金融股都是增長最快的股份類別；而生活必需品是任何時候也需要的，故投資這類股份會有長綫穩定的增長。」她投資的金科玉律——最重要是自己可以看明白該股份所屬行業的本質及經營模式。「若我看不明白那隻股票的業務性質，不懂得它做甚麼生意，我不會投資，因為我不了解箇中行業的風險就投資，便很危險。」

▲ Heidi追求穩中求勝，個人財務策劃傾向平衡，希望能抗通脹之餘，更有穩健的增長。

物業方面，上一輩認為女孩總要嫁人，故毋須買樓。但 Heidi 表示，今時不同往日，現代女性無論結婚與否，最好有一層物業，除可自住外，更可作為長遠增值的資產。她買樓的心水選擇——地鐵上蓋的細單位，貪其位置好兼有可觀的租金回報。事實上，Heidi 多年在物業投資方面的往績不俗，她在沙氏肆虐期間以低價買入一個市區單位，2005 年與朋友共同投資九龍站上蓋物業，賣出後均回報不俗，去年更因計劃結婚而買入另一個單位自住。

Heidi 着重風險管理，故大學畢業不久便買了人壽保險。「不像祖父母那輩有很多子女，我是家中獨女，即使我不保障自己，也有責任照顧爸爸媽媽。」她不諱言：「保險是在個人投資組合中不可或缺的一環，尤其是醫保，人壽是對家人的保障，但買醫保是希望若有病時對自己好一點。」

在投資路上，Heidi 勇於進取，在演藝事業上，她同樣勇於嘗試，自中文大學市場學系畢業後，Heidi 順理成章從事公關和市場推廣工作，後來為償心願，遂於 2001 年參選港姐，從此 Heidi 便告別 OL 的日子，正式踏入娛樂圈，向司儀之路邁進。

熱愛主持工作 努力吸收資訊

Heidi 說，當初非刻意走上司儀路。「可能因我大學讀商科，當選後公司認為我有做主持的型格，故便委派我試做財經主持，第一天與著名股評人鄧聲興合作，我很幸運有一個好拍檔，合作至今，他一直很幫助我。」自言從小到大沒有刻意安排自己前途的 Heidi 深信，當有機會出現時，便會盡一己所能做到最好，故她花盡心思，努力經營她的司儀事業。

可能自小訓練有素（活潑好動的 Heidi 自小便參加學校的歌唱及舞蹈比賽，中五時更擔任司儀），Heidi 自言對司儀工作十分熱愛：「我要求自己努力做好每個演出之餘，也希望感染到別人投入在現場氣氛中，讓他們心中留下難忘的印象。」

因此，每次擔任主持，無論是每周於電視台及電台主持的財經節目，或大型節目如北京奧運會，Heidi 都會傾盡全力「備戰」——搜尋相關資料，並如海棉般於最短時間內吸收及熟讀資料，並轉化為自己的知識，然後在節目中演繹出來。她坦言，經常會反問自己，作為主持，你可為該節目帶來甚麼額外的價值，以此鞭策自己去做得更好。而當每次節目後得到客戶的稱讚，或下次他們再找她任主持，對她來說就是最大的鼓勵，且能獲取難以言喻的滿足感。

堅持學習工作 投入真心真意

為做好每周的現場財經節目，Heidi 更經常閱讀財金書籍，以增進個人財金知識，她更曾與鄧聲興合著理財書籍《致富王道——8 個投資金律》，專門教人投資理財之道。事實上，娛樂圈工作不定時，但 Heidi 仍堅持不斷學習，並於中大完成企業傳訊碩士學位。婚後 Heidi 仍會努力工作，期望終有一天有以自己命名的節目。

保險從業員與藝人的工作有一共通點——工作同屬個人事業，要達致怎樣的成績，很視乎個人的努力程度，Heidi 鼓勵從業員，在工作中尋找滿足感，熱愛自己的工作，真心真意投入當中，並持續增值，提升自己的水平，這樣才會成功！



每次擔任主持，無論是每周於電視台及電台主持的財經節目，或大型節目如北京奧運會，Heidi 都會傾盡全力「備戰」。



▲ 香港小姐強調美貌與智慧並重，Heidi 的智慧便突顯在其主持工作及投資理財方面，故當選後立即被公司發掘擔任財經節目主持。